

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка ведение огородничества, с. Петрилово.

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников, проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1439-р от 02.10.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 19.11.2024 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 26.01.2025 года в 17.00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 29.01.2025 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:141506:394, общей площадью 261 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, с. Петрилово, за домом №45.

Вид разрешенного использования: ведение огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: - земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00:-6.142 - граница водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.527 – зона затопления при максимальном уровне воды 1% обеспеченности на территории городского округа г. Кострома и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген. планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года: 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зона затопления при максимальном уровне воды 1% обеспеченности на территории городского округа г. Кострома и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген. планом с учетом с учетом перспективной застройки, Горьковского вдхр.

Начальная цена продажи земельного участка – 131 000,0 (Сто тридцать одна тысяча) рублей, сумма задатка – 26 200,0 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей, шаг аукциона – 3 900,0 (Три тысячи девятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.

